
SEGUNDO COMUNICADO DE ESCLARECIMENTO
CONCORRÊNCIA SESC/GO Nº 0003/2023

O SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC – Administração Regional do Estado de Goiás, torna público, para fins de conhecimento dos interessados, os esclarecimentos dos questionamentos, da licitação em epígrafe, que tem como objetivo a **REFORMA DA UNIDADE SESC CIDADANIA**, conforme disposto abaixo:

Questionamento 1

O item 3.2.4.2 da planilha referencial, descreve a instalação de forro de gesso acartonado, utilizando placas de 1250 x 600mm e perfis T, com acabamento em filme PVC da marca MOD-LINE, modelo Linho ou similar. No entanto, notamos que a referência utilizada no texto é o forro em fibra mineral, que tem um valor de mercado superior ao gesso acartonado. Sendo assim, gostaríamos de esclarecer qual modelo será adotado: o forro de gesso acartonado ou o forro em fibra mineral?

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente a instalação de Forro em Gesso Acartonado e seus componentes para fixação e acabamentos.

Questionamento 2

No item 3.1.3 da planilha, consta a descrição da demolição manual do piso intertravado, com aproveitamento, porém, ao analisar os pontos de intervenção, não identificamos a presença do piso referenciado. Dessa forma, solicitamos esclarecimentos sobre o local onde o serviço será realizado?

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente ao que se refere a área de intervenção externa do Bloco de Ensino Fundamental - Térreo PCD 1 (Projeto de Arquitetura - Prancha 01/17 e 02/17).

Questionamento 3

No espaço onde será executado o banheiro acessível nos vestiários do subsolo, será necessário realizar o rasgo do piso em granitina/granilite para interligação à rede de esgoto. No entanto, ao analisar a planilha referencial, não foram identificados os custos relativos ao rasgo e à recuperação do piso. Solicitamos, por gentileza, que nos informe onde estão previstos esses custos ou, caso não estejam contemplados na planilha, que nos forneça uma estimativa para que possamos incluir esses valores em nosso planejamento.

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente juntamente com o quantitativo estipulado no item 2.2 da Planilha Orientativa.

Questionamento 4

Identificamos que na sala 6 houve deslocamento de parte dos revestimentos de piso. Diante disso, gostaríamos de saber se, em caso de descontinuidade do modelo existente no mercado, qual seria o modelo a ser adotado para a substituição do piso.?

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente, conforme informações contidas na Especificação Técnica - Item 3.3.1, o revestimento sugerido para reposição será o Porcelanato Portinari Retificado nas dimensões 60x60 cm. Em caso de descontinuidade de modelo ao mercado, poderá ser utilizadas referências similares, mantendo a qualidade e dimensões requeridas.

Questionamento 5

Considerando a necessidade de remoção da argamassa de assentamento para instalação das novas peças de revestimento na sala 6, não identificamos na planilha referencial o custo relativo a esse serviço. Solicitamos, por gentileza, que nos informe se esse serviço está previsto em algum outro item da planilha ou, caso contrário, nos forneça uma estimativa de custo para que possamos incluí-lo em nosso planejamento.

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente juntamente com o quantitativo estipulado no item 3.1.2 da Planilha Orientativa.

Questionamento 6

No 2º pavimento do ensino médio, está prevista a implantação de um banheiro acessível em um espaço atualmente utilizado como sala técnica. Conforme consta na prancha 02/04 fornecida pelo SESC, o espaço será dividido para a implantação do WC e continuidade da sala técnica. Entretanto, identificamos a presença de quadros de distribuição de telefonia e CFTV no local da abertura da porta de acesso à sala técnica. Sendo assim, solicitamos esclarecimentos sobre a planilha referencial e se há previsão para a remoção dos equipamentos mencionados. Caso haja, solicitamos informações sobre o item correspondente na planilha referencial?

Resposta: A remoção dos equipamentos presente no ambiente será realizada pela equipe de manutenção da unidade.

Questionamento 7

Em algumas áreas que serão objeto de intervenção, especialmente aquelas onde serão abertos novos acessos ou onde será necessário mudar interruptores de posição, como nos banheiros do ensino fundamental, existem revestimentos que possivelmente não serão encontrados no mercado. Nesse sentido, questionamos sobre a reposição dessas peças. Serão utilizadas peças similares? E onde está previsto o custo para esse serviço?

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente juntamente com o quantitativo estipulado no item 3.2.3.1 da Planilha Orientativa.

Questionamento 8

Tendo em vista que se trata de um ambiente escolar com grande fluxo de pessoas nas áreas de intervenção, é importante saber como serão executados os serviços. Haverá algum horário

especial para a realização dos trabalhos? Se for necessário realizar as atividades fora do horário comercial, como será elaborado o cronograma? Além disso, considerando o recebimento dos materiais necessários, será possível que ocorra em horários comerciais?

Resposta: Programação relativo à realização dos trabalhos, bem como a elaboração do cronograma de ações são de responsabilidade e obrigação da contratada, ao qual deverá a proponente considerar essa programação em seu planejamento, com a devida anuência e autorização para o seu cumprimento por parte da futura fiscalização e Gestores da Unidade. O recebimento de materiais ocorrerá em dias e horários pré-agendados, com a devida anuência e autorização para o seu cumprimento por parte da futura fiscalização e Gestores da Unidade, bem como em local devidamente apropriado à finalidade.

Questionamento 9

A fim de garantir a segurança nos locais de serviço, é essencial realizar a limpeza permanente na área de atuação ao final de cada etapa, mesmo que os serviços sejam realizados em horários diferentes. Para isso, é necessário levar em conta o custo de manter um colaborador para realizar essa tarefa. Diante dessa questão, gostaríamos de saber se o custo da limpeza permanente está incluído em algum item da planilha referencial?

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente juntamente com o quantitativo estipulado no item 6.1 da Planilha Orientativa, ao qual se entende que o item proposto será utilizado de modo contínuo ao decorrer da execução do objeto de modo fracionado e ao final da execução de cada sub-etapa executada, sem prejuízo ao objetivo geral e em consonância com o estabelecido no item 11.1.3 da Especificação Técnica.

Questionamento 10

Ao analisar as composições relativas as ligações de água fria, esgoto e energia, percebe-se que os quantitativos foram estimados pela administração, porém em vistoria, percebemos que em algumas localidades essa estimativa atendera as necessidades para as devidas ligações, no entanto em outras localidades tendem a ser mais complexas, por se tratar de uma instalações desconhecida, como procederá a administração?

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente juntamente com o quantitativo estipulado no item 2.1 da Planilha Orientativa, bem como relacionados e estimados todos os insumos e demais itens que compõem a execução do serviço, independente da localidade e/ou sua complexidade.

Questionamento 11

Ao avaliar as necessidades de ligações de água fria, esgoto e energia, nota-se que a administração estimou os quantitativos necessários. No entanto, durante a vistoria, verificou-se que, em algumas localidades, a estimativa tende a atender às necessidades. Porém, em outras localidades, que possuem instalações desconhecidas e pode ser mais complexa, a estimativa pode não ser suficiente. Uma vez que essas ligações de água fria, esgoto e energia fazem parte de um processo de licitação, a administração também precisará definir a forma como esses serviços serão pagos. É importante considerar que, nas localidades em que as instalações forem mais complexas do que o estimado, os custos podem ser maiores do que o previsto na licitação

inicial. Portanto, é essencial que a administração tenha um plano para lidar com essas variações nos custos e garantir que o pagamento seja justo e adequado.

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente juntamente com o quantitativo estipulado no item 2.1 da Planilha Orientativa, bem como relacionados e estimados todos os insumos e demais itens que compõem a execução do serviço, independente da localidade e/ou sua complexidade, garantindo assim a execução do serviço que requer o projeto dentro de suas variações.

Questionamento 12

Ao avaliar as necessidades de ligações de água fria, esgoto e energia em diferentes localidades, notamos que a administração realizou uma estimativa dos quantitativos necessários. Entretanto, durante a vistoria, verificou-se que, em algumas localidades, a estimativa tende a atender às necessidades, enquanto em outras, que possuem instalações desconhecidas e podem ser mais complexas, a estimativa pode não ser suficiente.

Como essas ligações fazem parte de um processo de licitação, entendemos que a administração também precisará definir a forma como esses serviços serão pagos. É importante considerar que, nas localidades em que as instalações forem mais complexas do que o estimado, os custos podem ser maiores do que o previsto na licitação inicial. Nesse sentido, a administração deve elaborar um plano para lidar com essas variações nos custos, garantindo que o pagamento seja justo e adequado.

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente juntamente com o quantitativo estipulado no item 2.1 da Planilha Orientativa, bem como relacionados e estimados todos os insumos e demais itens que compõem a execução do serviço, independente da localidade e/ou sua complexidade, garantindo assim a execução do serviço que requer o projeto dentro de suas variações.

Questionamento 13

A Retirada da Argamassa do Piso da Sala 6, não está contemplando na planilha, se a unidade vai fazer a retirada da argamassa, se for por conta da empresa, verificar o quantitativo na planilha orçamentária.

Resposta: Deverá ser previsto esse serviço pela proponente juntamente com o quantitativo estipulado no item 3.1.2 da Planilha Orientativa.

Questionamento 14

No Item 3.2.2.5 Chapa de Inox, 11 portas e na planilha está solicitando 11 chapas, mas não seria parte externa e interna da porta?

Resposta: Em conformidade com o Projeto de Arquitetura - Vista Interna, deverá a proponente considerar o revestimento interno as portas, compatível com o quantitativo da Planilha Orientativa.

Questionamento 15

No Item 3.6.2 Kit Alarme, vai ser a bateria, ou vai ser alimentado pela rede elétrica, verificar na planilha pois não está contemplando tomadas no banheiro.

Resposta: Deverá a proponente considerar a interligado diretamente à rede de energia do ambiente.

Goiânia, 20 de abril de 2023.

Comissão de Licitação
Sesc/GO